



Functieprofiel WOZ-medewerker

De organisatie

BghU – Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht – is een samenwerkingsverband op het gebied van belastingen tussen de gemeenten De Bilt, Bunnik, Houten, Lopik, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. BghU voert namens deze partijen de heffing en invordering van lokale belastingen zo efficiënt mogelijk uit. Daarnaast bepaalt BghU de hoogte van de WOZ-waarde voor alle onroerende zaken in deze gemeenten.

[Klik hier voor een kort filmpje “Werken bij BghU. Dit zijn wij en dit is wat we doen”](#)

Dit is het werk

Je verwerkt maandelijks de kadastrale mutaties (BRK), de inkomende BAG-gegevens vanuit onze deelnemende gemeenten en eventuele terugmeldingen in de belastingapplicatie. Je bent verantwoordelijk voor de afbakening van woningen en niet-woningen en onderzoekt en verwerkt objectkenmerken. Daarnaast doe je verbetervoorstellen op het gebied van de landelijke voorzieningen WOZ en BAG. Ook geef je advies aan collega's bij heffings- en WOZ-bezwaren.

Naast deze hoofdtaken kan het ook voorkomen dat je op andere processen binnen de afdeling Databeheer ingezet kan worden waaronder de (telefonische) dienstverlening.

Dit breng je mee

Je hebt een relevant HBO-diploma, bij voorkeur op het gebied van vastgoed, bouwkunde of data-analytics. Je bent resultaatgerichtheid, flexibel, pro-actief, analytisch en besluitvaardig. Tevens beschik je over goede sociale en communicatieve vaardigheden, ben je een teamplayer en ben je initiatiefrijk. Je hebt de benodigde (basis)opleidingen op het gebied van de wet WOZ en de belastingapplicatie Gouw met succes afgerond of bent bereid deze te gaan halen.